

四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

修缮工程 工程

招标工程量清单

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	室外台阶： 1. 原有破损层清理至混凝土	m2	2			
2	011608002001	铲除涂料面	室外天井处外墙、二十层弧形女儿墙内侧： 1. 原有水包水	m2	46.68			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	室外天井围墙： 1. 原有水泥砂浆面层打磨清	m2	57			
4	011607002001	防水层拆除	十六层不上人屋面、二十层屋面： 1. 原屋防水层面清除掉，同时应保证防水层以下构造不被破坏且能满足其相应标准	m2	430			
5	011605002001	立面块料拆除	十六层不上人屋面、二十层室外休闲区B围合墙体内侧： 1. 清理原有理石饰面至外墙，并对外墙起皮进行清理	m2	294.5			
6	011608001001	铲除油漆面	九层~十七层走廊尽端外窗侧墙、十七层~二十一层（没有十八层平面）楼梯间内墙面、楼梯间天棚（含梯段、梁、梯板底） 1. 原有大白面层清除并敲	m2	329.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011605001002	平面块料拆除	十七层~二十一 层（没有十八 层平面）楼梯 踏步及缓台： 1. 原有地胶面 层打磨并清理 干净	m2	56.52			
8	011607002002	防水层拆除	二十层室外休 闲区地面重做 防水： 1. 原有面层清 理至找坡层并 清理干净	m2	190			
9	011608001002	铲除油漆面	十七层屋面 （十九层平 面）： 1. 拆除棚面乳 漆	m2	320			
10	011614003001	窗台板拆除	九层~十七层走 廊尽端外窗侧 墙： 1. 石材窗台板 拆除	m	15.3			
11	011601001001	砖砌体拆除	二十层室外休 闲区地面： 1. 新增门联窗 墙体开洞	m3	21.22			
12	011102001004	石材楼地面	二十层室外休 闲区地面： 1. 拆除大理石 面层	m2	2			
13	011605002002	电梯口拆除	一层~二十一 层电梯口拆除	m2	15.12			
14	010103002001	余方弃置	1. 废弃物品种： 建筑垃圾 2. 运距：5km 3. 含18m以内垂 直运输	m3	59.29			
		新建工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011107001001	石材台阶面	室外台阶： 1. 25厚预制机刨石铺面灌水 泥浆擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	2			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	室外天井处外墙墙面、二十层弧形女儿墙内侧、室外天井围墙、十六层不上人屋面四面： 1. 柔性腻子、喷涂水包水（颜色与原立面相同）	m2	303.68			
17	011101006001	平面砂浆找平层	十六层不上人屋面： 1. 1:3水泥砂浆找平层20mm（用于原找平层破损处）（硬基层上）	m2	240			
18	010902001001	屋面卷材防水	十六层不上人屋面： 1. 自粘型防水卷材（自带保护层）4mm 2. 基层处理剂	m2	240			
19	011101006002	平面砂浆找平层	十六层不上人屋面： 1. 30mm厚1:3水泥砂浆（填充材料上）	m2	240			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011001003001	保温隔热墙面	十六层不上人屋面四面、二十层室外休闲区B围合墙体内侧： 1. 保温隔热材料品种、规格及厚度：60厚WFM保温岩泥保温层（具有国家A1级防火检验） 2. 界面剂层 3. 详见《WF保温岩泥复合墙体建筑构造》吉T2016-149	m ²	294.5			
21	011001003002	保温隔热墙面	十六层不上人屋面四面、二十层室外休闲区B围合墙体内侧： 1. 两布三浆、 五十字6厚	m ²	294.5			
22	010809004001	石材窗台板	九层~十七层走廊尽端外窗重做窗台板： 1. 磨光花岗岩板25厚（花岗岩边缘倒圆角） 2. 水泥浆擦缝 3. 10厚1:2水泥砂浆抹面层	m ²	7.65			
23	011406003001	满刮腻子	九层~十七层走廊尽端外窗侧墙： 1. 刮大白两遍（包括砂纸打磨）	m ²	5.13			
24	011502001001	金属装饰线	一层~二十一层电梯口： 1. 白钢套口	m	222.6			
25	011206001001	过口石	一层~二十一层电梯口： 1. 大理石过口	m ²	15.12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011103004001	塑料卷材楼地面（缓台）	十七层~二十一 层（没有十八 层）缓台： 1. 铺地胶	m2	28.71			
27	011103004002	塑料卷材楼地面（踏步）	十七层~二十一 层（没有十八 层）楼梯踏 步：	m2	27.81			
28	011407001002	墙面喷刷涂料	十七层~二十一 层（没有十八 层）楼梯间墙 面、楼梯间天 棚（含梯段、 梁、梯板 底）： 1. 树脂乳液涂 料面层两道 2. 封底漆一道 （干燥后再做 面涂）	m2	324.58			
29	011201001001	墙面一般抹灰	十七层~二十一 层（没有十八 层）楼梯间墙 面： 1. 5厚 1:0.5:2.5水泥 石灰膏砂浆找 平，9厚 1:0.5:3水泥石 灰膏砂浆打底 扫毛或划出纹 道	m2	256.68			
30	011301001001	天棚抹灰	十七层~二十一 层（没有十八 层）楼梯间天 棚（含梯段、 梁、梯板 底）： 1. 5厚 1:0.5:2.5水泥 石灰膏砂浆找 平，9厚 1:0.5:3水泥石 灰膏砂浆打底 扫毛或划出纹 道	m2	67.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011407002001	天棚喷刷涂料	十七层屋面（十九层平面图）除填充部分外的其余部分天棚： 1. 树脂乳液涂料面层两道（每道间隔2h） 2. 封底漆一道 (工完后再做)	m2	320			
32	010902001002	屋面卷材防水	二十层屋面重做防水： 1. 4厚SBS防水卷材自粘满粘在原面层	m2	190			
33	011302001001	吊顶天棚	二十层屋面局部下方做水泥板吊顶 1. 轻钢龙骨水泥板吊顶 2. 面板接缝处贴嵌缝带	m2	13			
34	011406001001	抹灰面油漆	二十层屋面局部下方做水泥板吊顶 1. 满刮2厚耐水腻子找平，刮腻子抹平 2. 防水乳胶漆两遍	m2	13			
35	010902001003	屋面卷材防水	二十层室外休闲区地面： 1. 3厚两道SBS改性沥青防水层 2. 300/m²聚氨酯防水涂料	m2	200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	011101003001	细石混凝土楼地面	二十层室外休闲区地面： 1. 40厚C20细石混凝土内配Φ6@200双向钢筋网片掺硅质防水剂， 4000*4000分格缝宽20，嵌密封膏	m ²	200			
37	011102003001	块料楼地面	二十层室外休闲区地面： 1. 20厚火烧板 2. 30厚1:3干硬性水泥洒清水，洒素灰	m ²	200			
38	011407001003	墙面喷刷涂料	二十层室外休闲区B围合墙体内侧： 1. 防水乳胶漆	m ²	94.5			
39	011102001002	石材楼地面	二十层室外休闲区地面弧形女儿墙新做大理石盖板： 1. 大理石面层	m ²	35.2			
40	010802001001	金属（塑钢）门	二十层室外休闲区地面： 1. 断桥铝门联窗 2. MC3225 3200*2500 MC2722 2700*2200 MC2826 2800*2600	m ²	21.22			
41	01B002	墙面石材造型	1. 新做墙面石材造型A、B	个	2			
42	01B003	墙面木质造型	1. 新做墙面木质造型B	个	1			
43	011405001001	金属面油漆	1. 楼梯扶手打磨刷漆	m	132			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011501011001	自助餐台大理石台面	十七层屋面（十九层平面）处： 1. 大厅内新做自助餐台 2. 20厚弧形大理石台面	m	19.6			
45	011108001001	石材零星项目	二十层室外休闲区地面： 1. 新做大理石面层	m ²	2			
46	01B004	安全玻璃修补	1. 一层中庭上方安全玻璃修	m ²	220			
47	01B005	防护网	1. 玻璃上方安装防护网	m ²	240			
48	011701003001	里脚手架	单项脚手架 内墙面粉饰脚手架 3.6~6m	m ²	261.81			
49	011701003002	里脚手架	单项脚手架 天棚面粉饰脚手架 3.6m以内	m ²	333			
50	011701002001	外脚手架	单项脚手架 单排外脚手架 6m以内	m ²	397.5			
		20层室外装饰项目						
51	011102001005	石材楼地面	青石板屋面 1. 20厚火烧板 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m ²	142.59			
52	011102002001	卵石材楼地面	1. 凉亭周边白色鹅卵石铺地	m ²	3.51			
53	011107001002	石材台阶面	1. 大理石台阶 2. 20厚1:3水泥砂浆粘贴	m ²	1.44			
54	050303009001	木（防腐木）凉亭	1. 中式成品仿木凉亭	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:20层外墙面 2. 刷界面剂 3. 保温隔热方式:60厚WFM保温岩棉保温层(具有国家A1级防火检验) @600上下错位排列尼龙锚栓M18*80, 锚栓锚入主墙体深度不小于30mm 4. 一布两浆, 厚度不小于3mm 5. 详见施工图	m2	207.06			
56	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 外墙面真石漆 2. 弹性底涂、	m2	154.52			
57	011204003001	块料墙面	1. 外墙面劈开砖面层 2. 1:3水泥砂浆打底, 专用粘接剂粘贴	m2	52.54			
58	010401004001	多孔砖墙	1. 多孔砖砌筑花池 2. M7.5水泥砂浆砌筑	m3	15.66			
59	011101006003	平面砂浆找平层	花池 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆	m2	36.85			
60	011201004002	立面砂浆找平层	花池 1. 墙面1:3水泥砂浆找平层15mm厚	m2	83.83			
61	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 2. 0厚水泥基防水涂膜	m2	36.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	010903002001	墙面涂膜防水	1. 卷材品种、规格、厚度： 1.5厚水泥基防水涂膜	m ²	83.83			
63	011101006004	平面砂浆找平层	花池防水保护层 1. 找平层厚度、砂浆配合	m ²	36.85			
64	011201004003	立面砂浆找平层	花池防水保护层 1. 墙面1:3水泥砂浆找平层	m ²	83.83			
65	011204001001	石材墙面	花池 1. 20厚花岗岩面层 2. 1:2水泥砂浆粘贴	m ²	148.35			
66	011502003001	石材装饰线	花池盖板边 1. 欧式花岗岩装饰线50*40	m	138.44			
67	011502003002	石材装饰线	墙面腰线 1. 欧式花岗岩装饰线30*40	m	51.08			
68	011502003003	石材装饰线	墙面窗框线 1. 花岗岩装饰线80*40 2. 详见施工图	m	15.9			
69	011102002002	卵石石材楼地面	1. 花池内鹅卵石	t	5.598			
70	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 中式仿木不锈钢栏杆 2. 高度1900mm 3. 详见施工图	m	41.68			
71	010806003001	木橱窗	1. 实木框镶嵌玻璃橱窗 2. 详见施工图	m ²	5.44			
72	011701002002	外脚手架	1. 外墙面装饰脚手架	m ²	201.44			
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加
零星工程

工程名称：修缮工程

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮工程

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加零星工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工 (含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)						
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	雨季施工增加费						
6	011707005002	冬季施工增加费						
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
8	011707007001	已完工程保护费 (含越冬维护)						
9	01B001	工程定位复测费						
合 计								

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：修缮工程

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加零星工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	100000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价			
7	住宅工程分户验收费			
8	市政工程夜间施工增加费			
合 计		100000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：修缮工程

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加零星工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	100000	
合 计			100000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：修缮工程

标段：四平市吉平宾馆19、20层增加零星工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	木（防腐木）凉亭	座	1		50000	50000					
合计							50000				

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

规费、税金项目计价表

工程名称：修缮工程

标段：四平市吉平宾馆19、20层
增加零星工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.2	残疾人就业保障金				
1.3	防洪基础设施建设资金				
1.4	其他规费				
2	税金				
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：